

Prezydent Miasta Konina
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena
1.	Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Pionierów	271	0,0105	KN1N/00040945/2	13.892,00 zł (netto) 17.087,16 zł (brutto)
2.	Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Kwiatowa	200/9	0,0105	KN1N/00006108/3	7.338,00 (netto) 9.025,74 zł (brutto)
3.	Konin, obręb Łężyn	Konin, ul. Krańcowej	121/10	0,1100	KN1N/00043552/1	105.439,00 zł (netto) 129.689,97 zł (brutto)

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działki oznaczone są symbolem i przeznaczone są pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki gruntu stanowią: dz. 271 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dz. 200/9 – tereny mieszkaniowe a działka nr 121/10 - grunty orne.

Opis nieruchomości:

1. Działka gruntu nr **271** ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt nie jest uzbromiony. Teren płaski, nie jest zabudowany ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami,
2. Działka nr **200/9** ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Grunt nie jest uzbromiony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Teren płaski, nie jest zabudowany ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami,
3. Działka nr **121/10** ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt nie jest uzbromiony. Teren płaski, nie jest zabudowany ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami. Nieruchomość ma kształt o nieregularnych wąskich prostokątów o różnych proporcjach długości boków. Kształt nieruchomości stwarza zasadnicze ograniczenia w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Teren płaski, nie jest zagospodarowany, porośnięty trawą i krzewami.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) za zgodą Rady Miasta wyważoną w Uchwale nr 130 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 30 lipca 2025 r. Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach **30.07.2025r. – 20.08.2025r.**

Numer sprawy: GN.6840.7.7.2024; GN.6840.7.6.2024; GN.6840.7.13.2023